



寶昇工程(香港)有限公司  
Po Sing Engineering (HK) Limited

家居裝修工程合同

合同編號	YT2B32E-CT	工程名稱	家居裝修工程
簽訂地點	香港	簽訂日期	____年____月____日

第一部分：合同當事人

當事人類型	信息項	具體內容	備註
甲方（發包方/業主）	姓名/稱謂	任思穎 小姐	
	聯繫地址	油塘親海駅2B座32E	
	聯繫方式	微信: dmswsmfY	
乙方（承包方/施工單位）	公司名稱	寶昇工程(香港)有限公司	
	註冊地址	荃灣嘉力工業中心B座3樓18-19室	
	聯繫方式	37912063；66271359（李生）； 67692147（黃生）	

第二部分：工程概況

條款編號	條款內容	具體約定	備註
2.1	工程施工地點	油塘親海駅2B座32E	
2.2	工程報價單號	YT2B32E-004	
2.3	工程施工期限	自甲乙雙方協商確定的開工日期起，總工期約90個日曆天	

第三部分：合同價款及支付方式

條款編號	價款/支付約定	具體內容	金額（港幣）
3.1	合同總價款	本工程為固定總價承包，總價款為	259,500元
3.2.1	預付款支付	合同正式簽訂後，甲方一次性支付總價款的40%作為工程預付款	103,800元
3.2.2	進度款支付	工程施工進度完成50%（泥水工程全部完工並驗收合格），甲方支付總價款的40%作為工程進度款	103,800元
3.2.3	尾款支付	工程整體竣工驗收合格後7個日曆天內，甲方支付總價款的剩餘20%作為工程尾款	51,900元
3.2.4	增項價款支付	本合同報價單外的工程增改項目，其對應價款與工程尾款同期結清	按實際增改核定金額
3.3	付款方式	甲方通過銀行轉賬/現金/支票方式支付，乙方提供指定收款賬戶信息，甲方付款完成後，乙方即時開具等額收款紙質或電子版收據	-收據載明甲乙雙方主體信息、付款日期、款項金額及款項性質

第四部分：雙方權利與義務

4.1 甲方義務

序號	具體義務	執行要求	備註
1	施工條件提供	為乙方施工提供現場符合施工標準的水、電接駁條件，並承擔施工期間產生的水、電費用	
2	工程款支付	按照本合同第三部分約定的期限、金額及方式，足額支付工程各期款項	
3	施工配合	配合乙方完成現場施工的相關協調工作，如有更改施工工序或因現場環境許可限制，而需商協的項目，需跟乙方協調	

4.2 乙方義務

序號	具體義務	執行要求	備註
1	安全管理	施工過程中嚴格落實安全生產規範，確保施工安全，承擔施工期間因乙方原因產生的安全事故責任	
2	現場管理	對施工現場實施規範化管理，做好現場材料堆放、施工垃圾清理等工作，保持施工場地及周邊環境整潔；施工完成後及時清理現場建築垃圾	
3	進度反饋與監督	工程施工過程中，向甲方反饋施工進度，如有現場環境限制之工程項目，需跟甲方協調	

第五部分：責任

條款編號	屬方	責任	備註
5.1	甲方	需按本合同約定的期限、金額支付工程款項	如未乙方有權暫停施工，由此產生的工期延誤由甲方承擔，工程工期相應順延
5.2	乙方	需按工程質量達到驗收標準	乙方需在與甲方相議工程內容中未達驗收標準的項目返修，直至達到驗收標準

第七部分：其他約定

條款編號	約定內容	具體說明	備註
7.1	補充協議	本合同未盡事宜，甲乙雙方可協商一致後簽訂書面補充協議；補充協議與本合同具有同等法律效力，自雙方簽字蓋章之日起生效	
7.2	合同份數與生效	本合同一式兩份，甲乙雙方各執一份，具有同等法律效力；本合同自甲乙雙方簽字（或蓋章）之日起正式生效	
7.3	合同附件	本工程報價單（單號：YT2B32E-004）為本合同不可分割的組成部分，與本合同具有同等法律效力	

第八部分：簽字蓋章頁

甲方（發包方/業主）簽字：	_____
日期：	____年____月____日

乙方（承包方/施工單位）蓋章：	寶昇工程(香港)有限公司（公章/合同專用章）
授權代表人簽字：	_____
日期：	____年____月____日